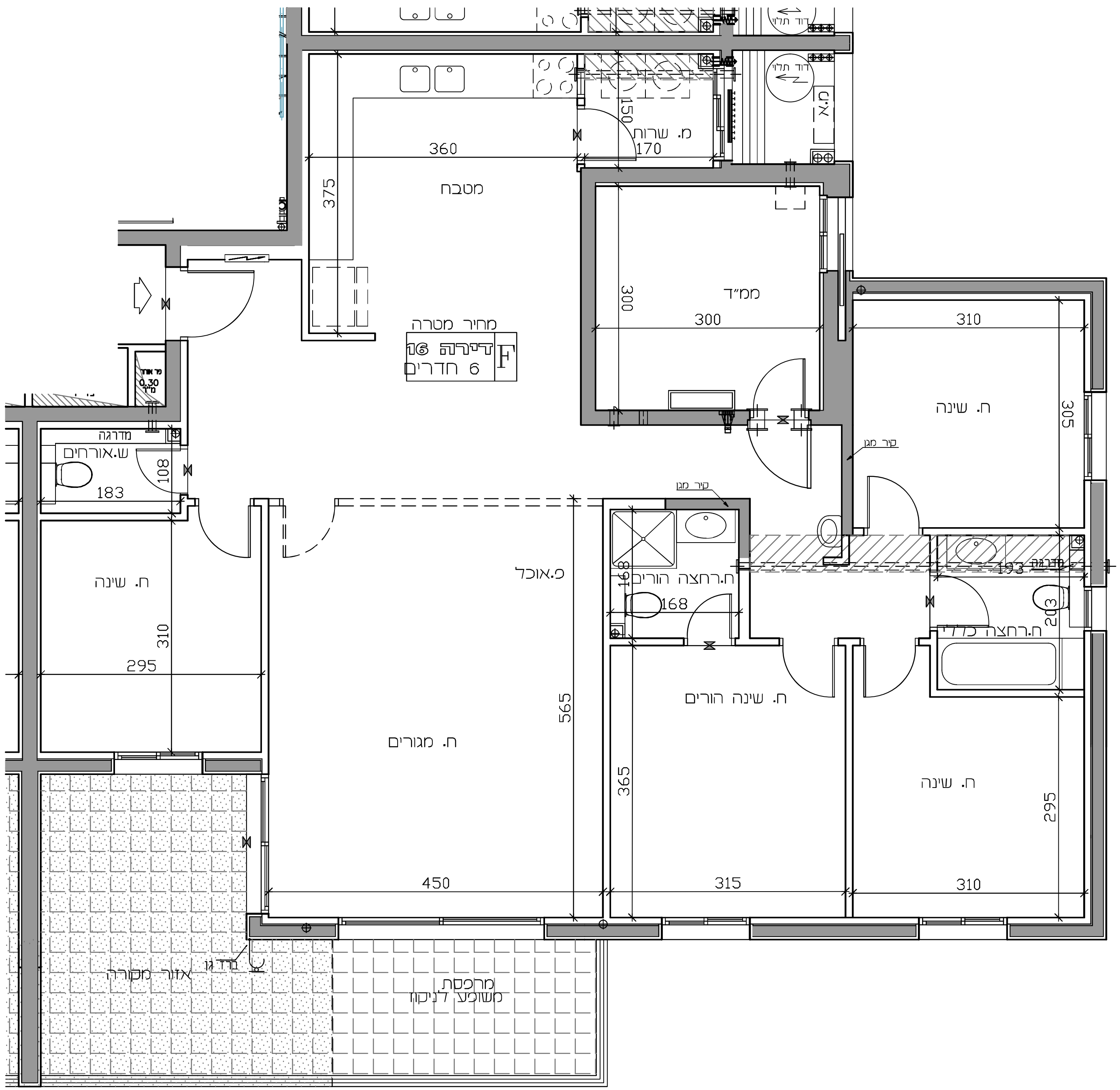

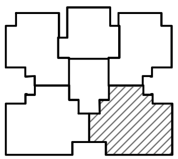

מָרוֹם אֶלְעָד

פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר

מגרש: 6	בניין: 4
דירה: 16	קומה: 4
מספר חדרים: 6	קנ״מ: 1:50

שטח דירה: 144.98

שטח מרפסת: 22.35

תאריך חתימה:

חתימת יזם:

חתימת קונה:

חץ צפון בבניינים 1-2

חץ צפון בבניינים 3-5

מקרא

גינון משותף	יונקרס
גינון פרטי	ספרינקלרים
ריצוף ע״פ פרט	גלגלון
הנמכת תקרה	שרוול 4″ הכנה למייבש
מקום מוצע למקרר	אוורור מכני
מקום מוצע לכיריים	גלאי עשן
מקום מוצע למכונת כביסה	עמוד/קיר בטון
הפרש במפלסים	התקן עומר H=2.10
דוד שמש	צ.א.״8 בממ״ד
קולטן (עמוד)	צ.א.״4 בממ״ד
אזורים משותפים	מערכת אוורור וסינון
מרפסת	ונטה ״4 ◯ ונטה עולה לגג
מרפסת מקורה	מחלק מים/מחלק גז
הנמכה לספרינקלרים	לוח חשמל דירתי

איל איצקין אדריכלים
רחוב היצירה (החוצבים) ת.ד. 3471
מבשרת ציון, מיקוד-90805
טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680

הערה:
הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית.
פירוט תוכנות המטבחים עפ״י תוכניות היצרן.

תכנית זו כפופה לשינויים עפ״י היתר בנייה לבניין שטרם התקבל

ככל שיהיו שינויים מהותיים בין תכנית זו לבין התכניות שתאושר בהיתר הבנייה, יחולו הוראות הסכם המכר

טרם השלם תכנון ותאום עם יועצים יועוד ושויות

מהדורה: 12

תאריך: 02.09.2025