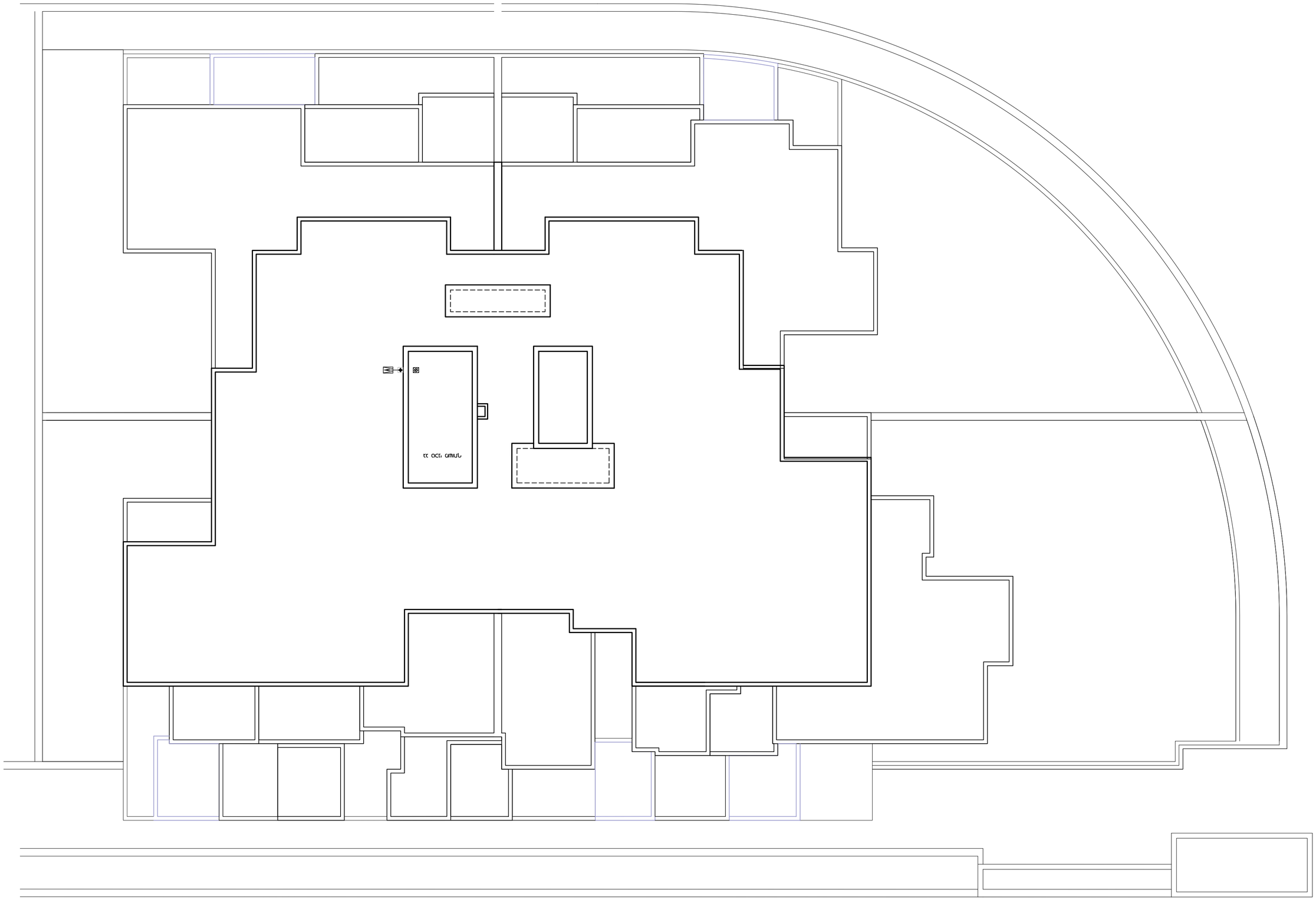
H=590
H=380
H=365
H=265
H=380-590
H=385-590
142.64
142.08
142.04
141.59
5.00
20.4
23.4
18.42 -חדר
12.04 -חדר
12.05 -חדר
12.19 -חדר
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים

ח. שינה
295
310
ח. רחצה כללי
153
273
ח. רחצה הורים
188
163
ח. שינה הורים
415
285
מרפסת שמש
מרפסת שרות
ח. מגורים
400
365
מיכל מטרה
30 דקות 4 חדרים
H1+
מטבח
285
365
ח. אורחים
165
135
310
295
מל"ל
כ.מ
מ.ד

מספר דירה	4
מספר חדרים	4
מספר מרפסות	1
מספר חניות	1
מספר מחסנים	1
מספר מעלית	1
מספר קומה	7
מספר בניין	1
מספר מגרש	694
מספר תא שטח	49-98
מספר מגרש	110.95
מספר מגרש	
מספר מגרש	
מספר מגרש	

מגדלי הרצליה

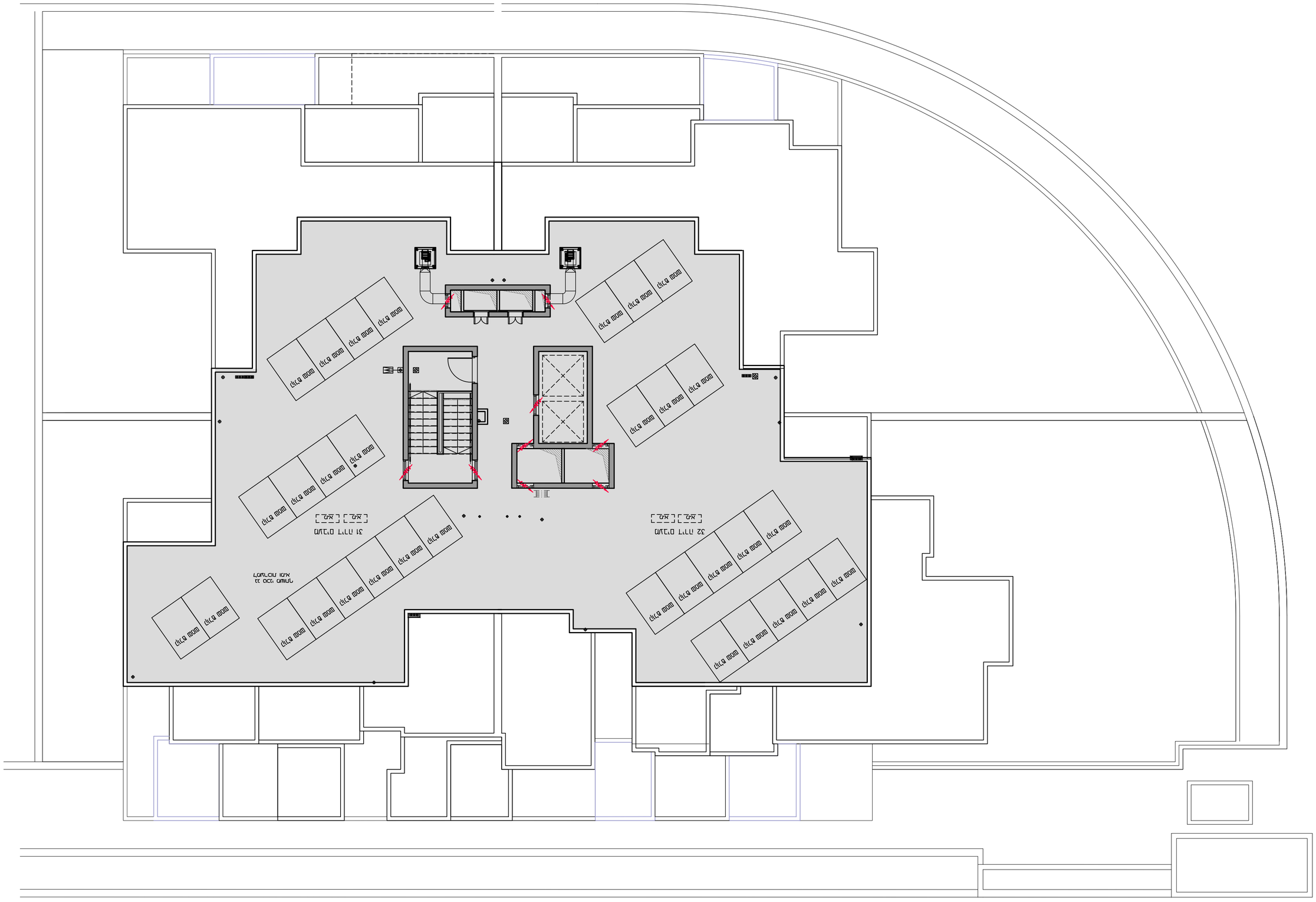

22 OCT. CAMINO

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]


1:100

מרפסת
מעבר
260
340
160
155
ח. מגורים
380
495
ח. אכל
מחיר מטרה
4 חדרים 3
C2
ח. שינה הורים
300
370
183
ש. הורים
226
173
מטבח
מס"ל
310
295
אזור מקורה
משופע לניקוז

אפרידר
בונים היום את המחר

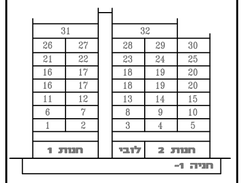
אלעד

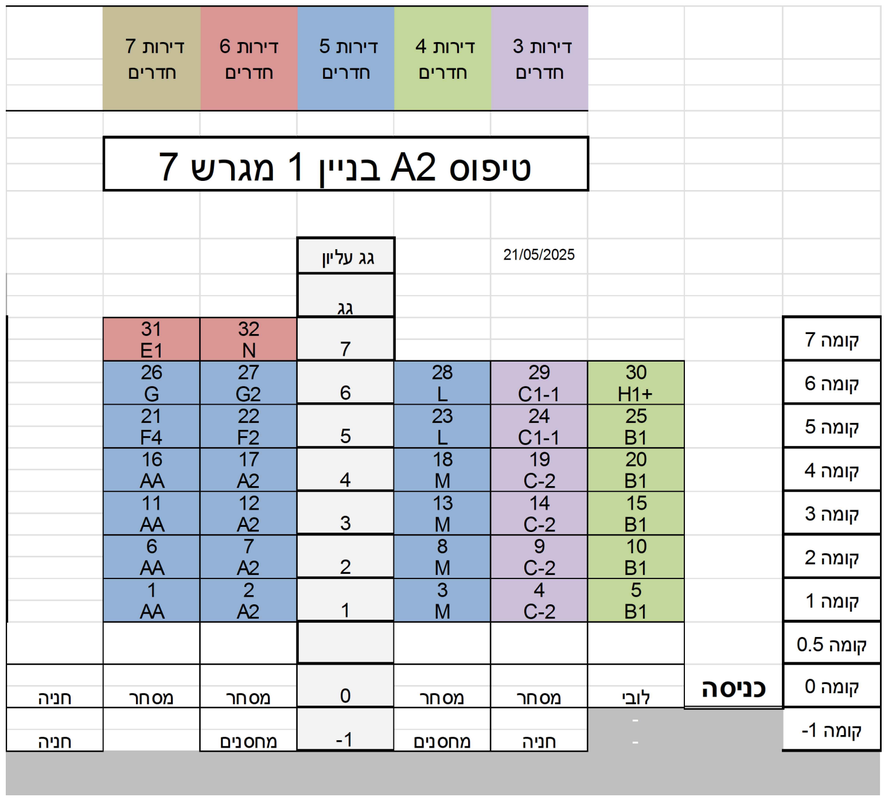
מגרש:	בנין:
7	1

תכנית:

קנ"מ:

אלעד
טיפוס A2
בניין 1
32 יח"ד
אפרידר החברה לשיכון ולפיתוח ישראל בע"מ





הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התוכניות הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, בנוסף למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע,לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכניות כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכניות.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. ככל שמסומנים בתוכניות, בכולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
13. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
22. **במקרה של סתירה בין התכניות למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**

מרום אלעד
פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר

איל איצקין אדריכלים
רחוב הצדיה מתחנבים תל. 7140
מבשרת ציון, מיקוד-9985085
טל: 02-5330699 פקס: 02-5330699

הערה	תוכנית מסמכא להמחה זו. סטיות בדי המאוד לדמנה. סרום הכנות המסמכים עפי הוכנות הנה.
	הכנה זו כפופה לשינוי עבי החיר בפיה לבקן שטרם התקבל.
	ככל שחלה שינוי מחיים בן הכנה ז לבן הוכנות שהאושר בחיר הבניה. יחל חוראת הכנה הסר.
	כרם חשלם הכנו ויתאם עם עבנים עבנם שינים
מהדורה:	12
תאריך:	02.09.2025

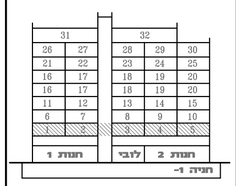
אפרידר
בונים היום את המחר

אלעד

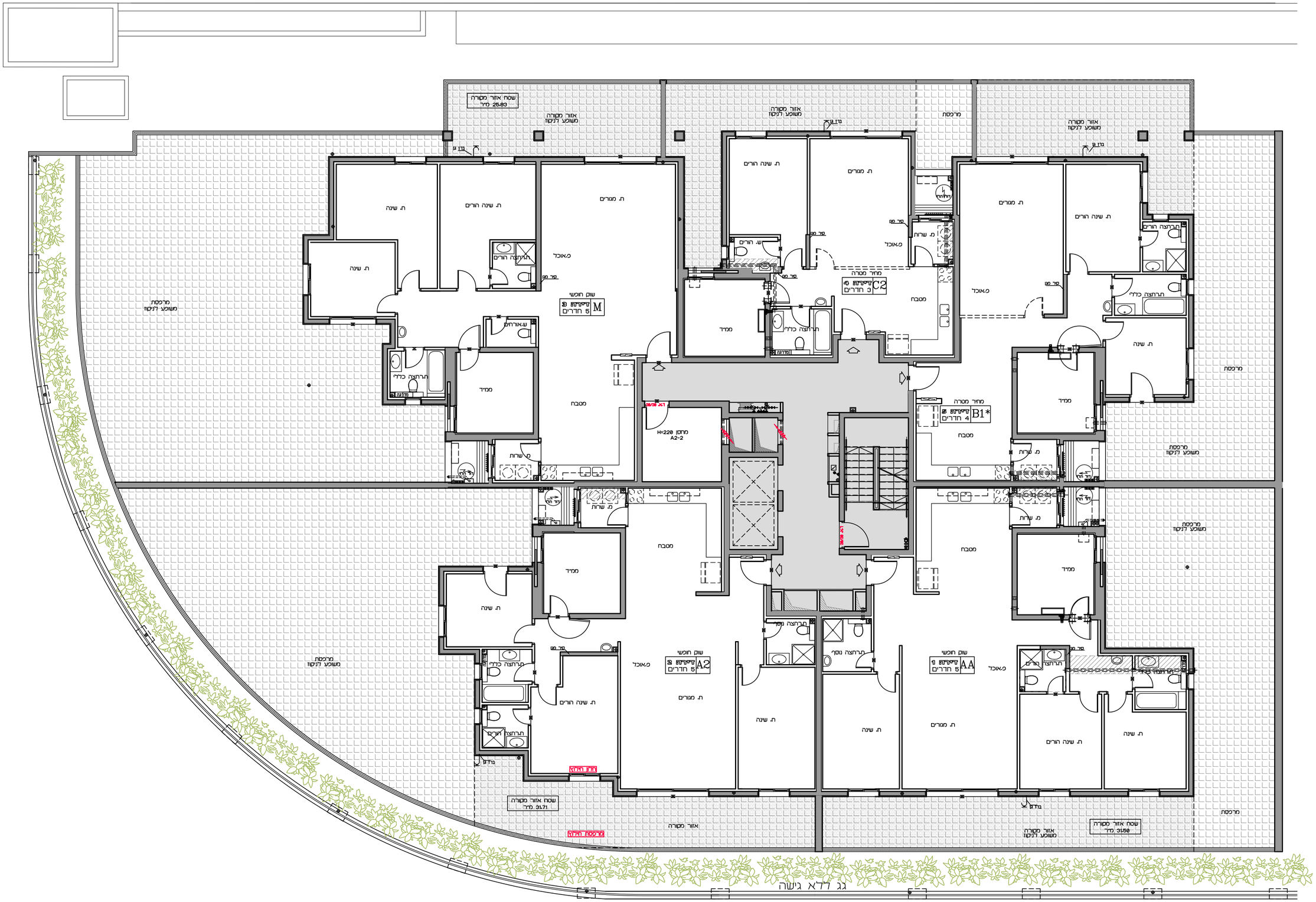
מגרש:	בנין:
7	1

תכנית: קומה 1

קנ"מ: 1:100



מרום אלעד
פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר



מקרא

- עמודים
- מסתיפונים
- גזעים
- שביל ע"י הנחת המיסוכ
- אזור מכני
- מלא עפר
- עמודי בטון
- חתך עמוד מ-מ
- 6"x6 בטון
- 4"x4 בטון
- מערכת אוורור טבעי
- עמוד ע"י עמוד עליה לגג
- מדרגות
- מעקה מסוג מלל מ
- תמסה המסיפונים
- קולט אשפה
- אזורים משותפים
- מרכסת
- מרכסת מקורה
- תמסה המסיפונים
- גזע משאבי
- גזע מרכזי
- רצפי עיל מרכז
- תמסה תקרה
- מסמן מעבר לחשמל
- מסמן מעבר לחיבורים
- מסמן מעבר לתכנת כבישה
- הכנה בטמלים
- דוד שמש
- קולט שמש
- אזורים משותפים
- מרכסת
- מרכסת מקורה
- תמסה המסיפונים
- לוח חשמל דירתי

איל איצקוביץ אדריכלים
רחוב הצבירה עתצבכוו הנ. 3471
מבשרת ציון. כתובת-מיקוד
טל. 02-5300088 פקס 02-5300088

תשרת	
תאריך הוצאה להיתרת פ.ת. מקומית	
תכנית ז מסמכת לשימוש עפי	
חוזר בנין לבנין שכרים ותיקונ	
ככל שיתוח שיטים מתחים בין תכנית ז	
לבין תוכנית ושאשר בחוזר תבנית	
יחה תראות תכנון תכנון	
פרט חומרים תכנון ניתוח עם יעמדים	
יאבנ שיטים	
מהדורה	12
תאריך	02.09.2025

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 3 ΙΟΥΛΙΟΥ

ΣΕΛΙΔΑ: 7 ΑΠΟ: 1

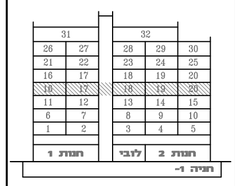
אפרידר
בונים היום את המחר

אלעד

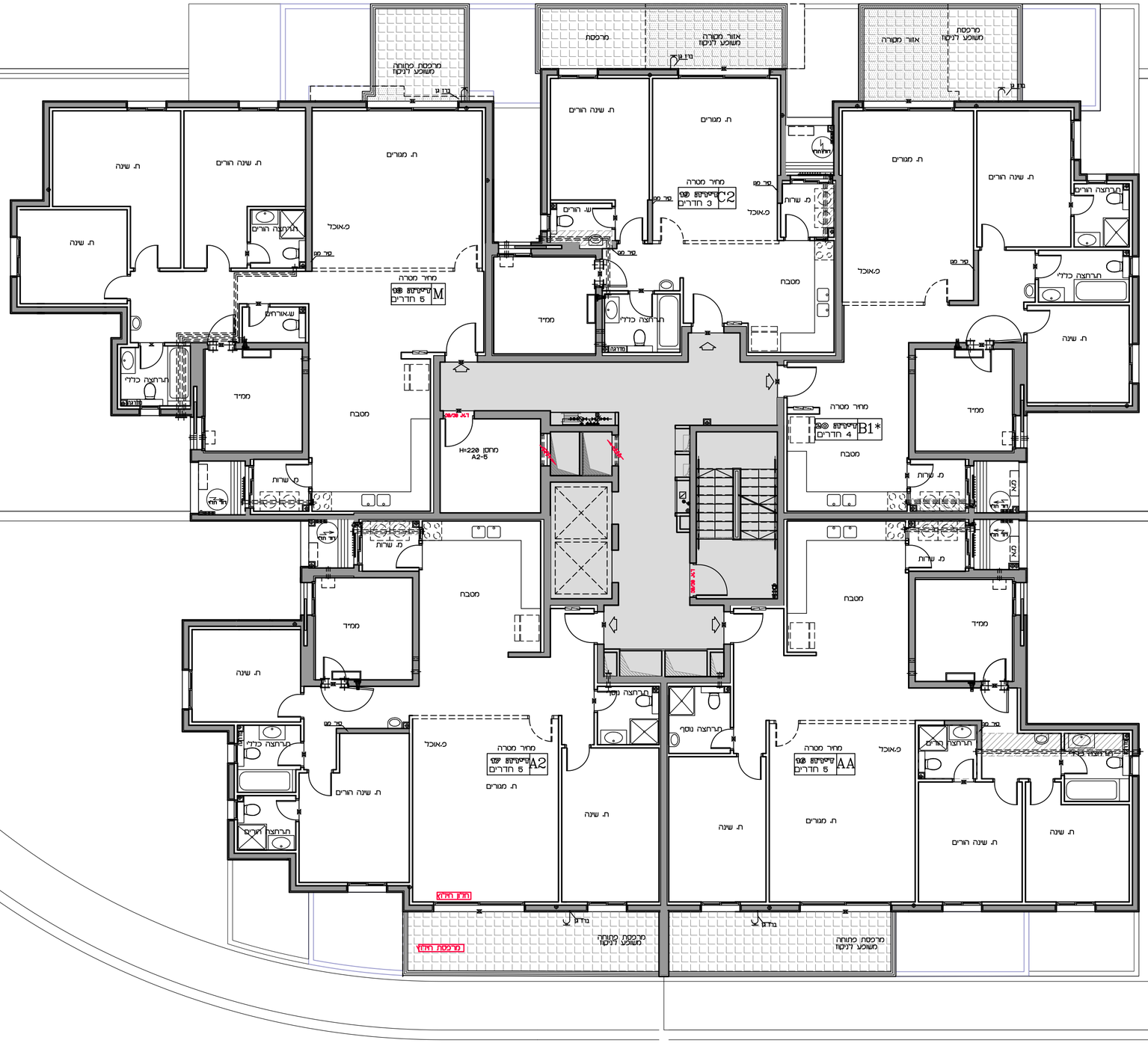
מגרש:	בנין:
7	1

תכנית: קומה 4

קנ"מ: 1:100



מרום אלעד
פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר



מקרא

עמודים	קו משוחרר
סמלים	מחיצות
מחיצות	קו סיר
אזור ל"מ הנמה לסמוכ	רצוי עיר סיר
אזור סכר	הנמכה חסרה
מלא עצם	מסמ מצב לסמוך
עמודים כבר	מסמ מצב לרצים
חתך עמד מבא	מסמ מצב לסמוכ כניסה
צ.מ.ל בסמוך	הכיוון נמסלים
מ.מ.ל בסמוך	דר שמש
מערכת אוורר מקומ	מקום נמוה
מכמה ל"מ	אזורים משוחרים
מחתך מסמחתק מ	מרכמה
לח תאמר דרוש	מרכמה מסרה
	הנמכה המסרכמים

איל איצקון אדריכלים
רחוב הצבא ירחצבים תל. 3470
מבשרת ציון. מיקוד-90805
טל 02-5300899 פקס 02-5300898

הערה	תוכנית מסוכמת לתכנית ב. מסגמת בדקי תאור לתכנית. פרטים ותכנית המסמכים עפי תכנית המבנה. תכנית ז נסמנה לשמיש עפי חוק בניה לבנין פטרים המקבר. כל מידות שטים מחוים בין תכנית ז לבין תכנית שמאשר בחוק הבנית. יחוד הראות הנמס המכר. מרם המלים הנכון ומאים עם עבמים לנכנס שטים
מהדורה:	12
תאריך:	02.09.2025

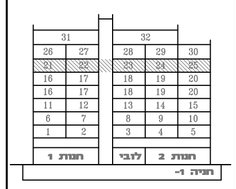
אפרידר
בונים היום את המחר

אלעד

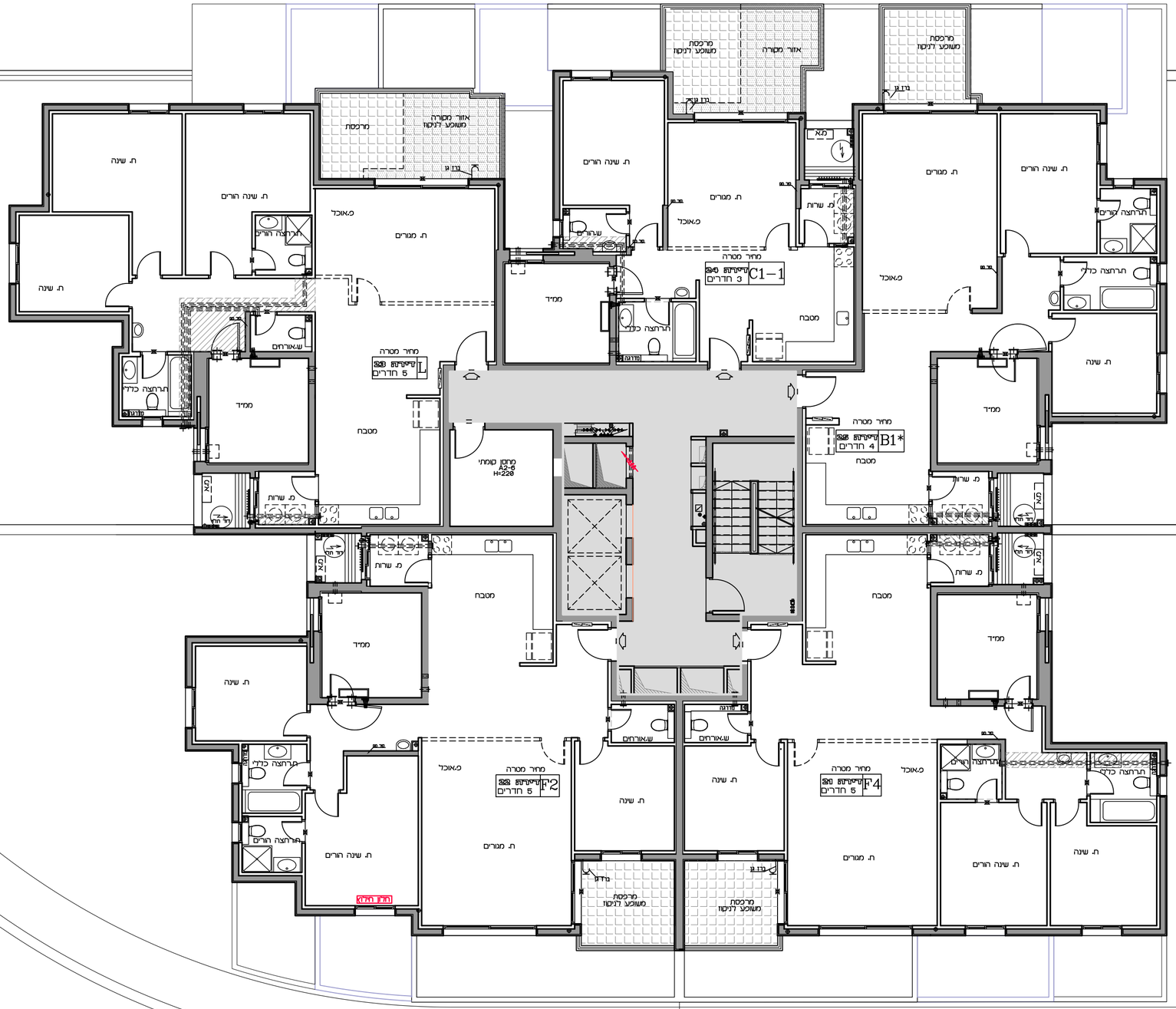
מגרש:	בנין:
7	1

תכנית: קומה 5

קנ"מ: 1:100



מרום אלעד
פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר



מקרא

קיר משולב	עמודים
קיר סיד	סנרקטרים
מחיצה	מחיצה
חיצוי עיב סיד	שחור ע. תכנה לסמוכ
תוספת חסרה	אזור סכר
מסמ מצב הקיים	מלא עמן
מסמ מצב לפרוק	עמודי בטון
מסמ מצב לפרוק כניסה	חתכון עמד 1:50
חיבוי נמסלים	צ.ע.מ בטמד
דר שמש	צ.ע.מ בטמד
מחסן גמוה	מערכת אוורר מקומ
אזורים משותפים	מכסה ע"מ מכסה עלה לגג
מרכסת	מחסן מסמחסן מ
מרכסת מקורה	לוח תאורר דרוור
תוספת לסנרקטרים	

איל איצקוביץ אדריכלים
רחוב הצבא 2 חצבניא ת.ד. 3471
מבשרת ציון. מיקוד- 90805
טל' 02-6300699 פקס 02-6300699

תוכנית	תוכנית מוסכמת לחכמת ז. מסמעת בדקי תאור לחכמת. פרטים וחכמת המסמכים עפי חוכמת תכנ.
	תכמת ז מסמכת לשמיים עפי חוכר בכיה לבמין פטרים חתמכר
	כל מידות שטח מחתים בין חכמת ז לבין חוכמת שמאשר בחוכר ובמיית. יחוד הראות המסמ המכר
	מדם המלים הכנן ומאם עם עמדם לקבם ושטים
מהדורה	12
תאריך	02.09.2025

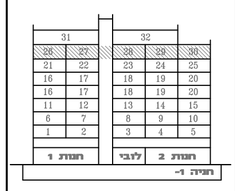
אפרידר
בונים היום את המחר

אלעד

מגרש:	בנין:
7	1

תכנית: קומה 6

קנ"מ: 1:100



מרום אלעד
פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר

מקרא

קיר חדש	עמודים
קיר קיים	סנרקטרים
מתקן	שביל ל"ד, חומה לסמוך
חיבור עיבי קיים	אזור סכר
הוספה חסרה	מילא עפר
מסמן מצב הקיים	עמודי מסך כבוי
מסמן מצב לפרים	חתך עמוד ווגאו
מסמן מצב הוספה כניסה	צ.ל.מ. בטמיר
חיבור נמחקים	צ.ל.מ. בטמיר
דיר שמש	מערכת אוורר מקומ
מתקן גנרטור	מכסה ל"מ מכסה עלה לגג
אזורים משותפים	מתקן מסמתקן מ
מרפסת	לוח חשמל דירתי
מרפסת מסורה	
הוספה הסנרקטרים	

איל איצקוביץ אדריכלים
רחוב הצבא 2 חולון ת.ד. 3470
מבשרת ציון. מיקוד-90805
טל: 02-6300899 פקס: 02-6300898

תוקן	תוקן הוספה לחכמת ב. מסמעת בדקי חוצר לחכמת פרים חכמת הוספטים עפי חוכמת חצר.
	חכמת ה הוספה לשטים עפי חוצר בנים לבנין פטרים חוקפר
	כל מידות שטים מחוים בין חכמת ה לבין חוכמת שלאוצר בחוצר חבמת יחוד חראות הוסם הסכר
	מדם חשלם הכנן ותאם עם עבמים לוכם ושטים
מהדורה: 12	
תאריך: 02.09.2025	

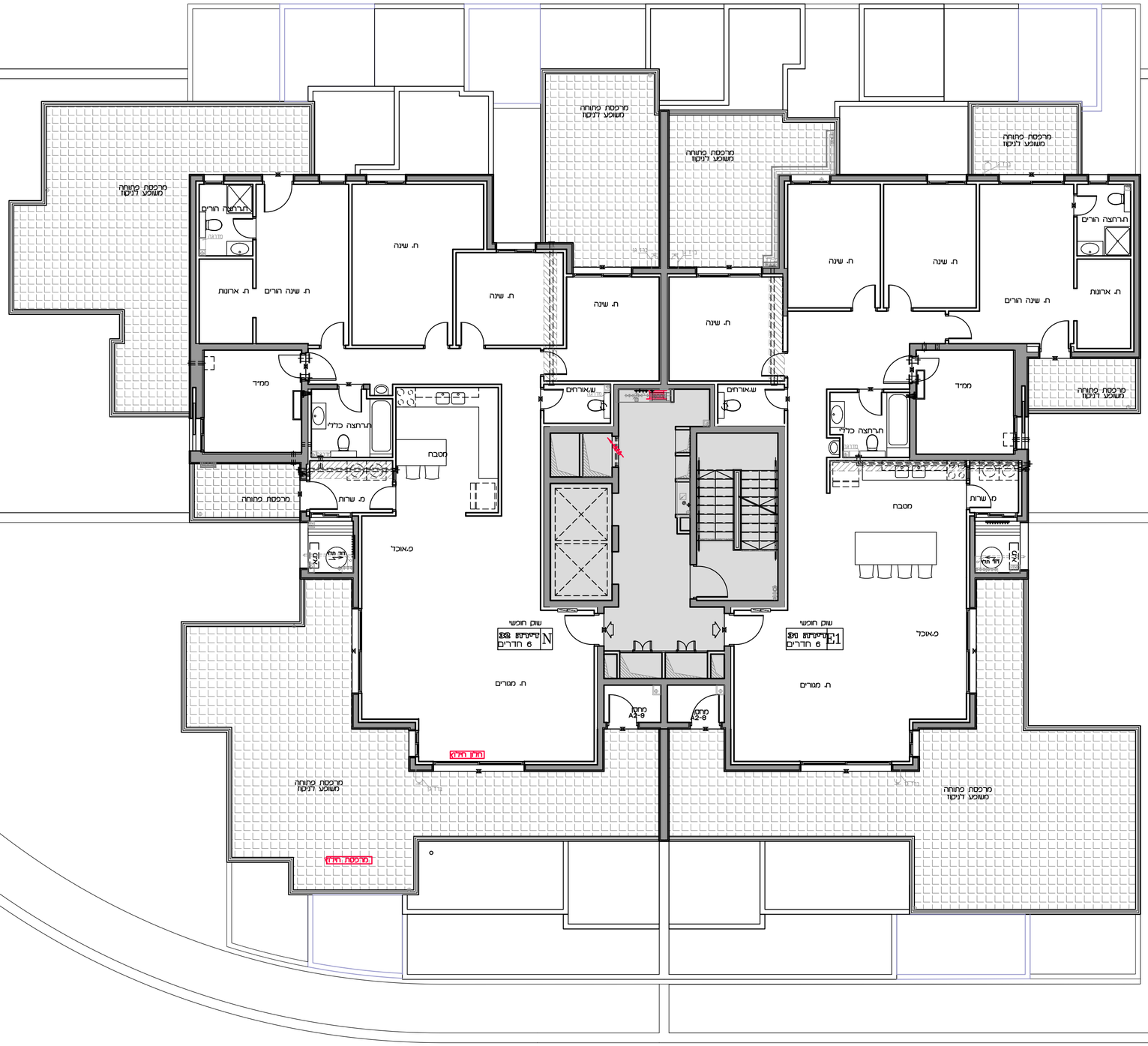
אפרידר
בונים היום את המחר

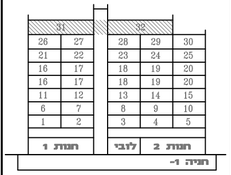
אלעד

מגרש:	בנין:
7	1

תכנית: קומה 7

קנ"מ: 1:100





מקרא

עמודים	קיר משולש
סנרקיטקטים	קיר סרט
מדמן	רצפי עיר סרט
שדות "פ תכנה לסמנו	תוספת חסרה
אזור מכר	מקום מצב לסמרר
מראה עמן	מקום מצב לדרים
עמודעמר מבנן	מקום מצב לתוספת כניסה
תקון עמר פנים-אבא	חמרים בסמלים
צאצ' בסמרר	רוח שמש
צאצ' בסמרר	מקלון עמוה
מערכת אורר מבנן	אזורים מאוכלים
מבנה "פ מבנה עמוה רבנ	מרכסת
מקלון מסומלים מ	מרכסת מסרה
לוח תאורר רחוב	תוספת לסנרקיטקטים

איל איצקוו אדריכלים
רחוב הצדיה פתחבבים הר. 3470
מבשרת ציון, מיקוד-9090895
טל 02-6300699 פקס 02-6300699

הערה

הצרחה ופקיא לתכנית זו מסיעות בדי
תאור לתכנית.
סדרם תכנית המסמכים עפי תכנית הצרח.

תכנית זו נסמכת לשטיים עפי
חוזר מנהל רבנית שנרם המקצר

כנל שרחה שטים סתחים בן תכנית זו
לבנ תכנית שרשאר בחוזר הבנית.
יחוה הראות הסכם הסכר

סדם הנגלה תכנו ותאום עם יעמנים
תכנו שטים

מהדורה:	12
תאריך:	02.09.2025

מרום אלעד
GLLIWDA DEILLO ENAIL DEZEIKLI NGLLLL

1
7

1:100

מזרח
מערב
צפון
דרום

חנות מספר 1
חנות לממכר מזון
שטח חנות 423.17 מ"ר
גובה חנות משתנה
H= 385-590

H=590

מעבר מזון מאזור פריקה ומעילה לחנות
תווי פינוי אשפה

כניסה לחנות אשפה בקומה -1
תווי פינוי אשפה

מפרץ שומן בקומה -1

H=365

H=380

גבול הנמכת תקרה

חדר גז
מגורים ומסחר

מטבח
מבואת עובדים
מחסן
שטח- 12.19
שירותי צוות
ציבורי

ממ"מ
שטח- 12.05
H=265

אזור עגלות

מחסן
שטח- 18.42

ממ"מ
שטח- 12.04

חנות מספר 2
חנות לא לממכר מזון
גובה חנות משתנה
H= 380-590
שטח חנות 328.17 מ"ר

H=590

5.00

141.59
142.04
142.08
142.64

7x15/31

שם הפרויקט	
מספר הגרסה	
מספר הגרסה	29.29
שטח כולל	140.57
מספר	654
מספר	5
מספר	6
מספר	7
מספר	1
מספר	2

אל אצקן אדריכלים

מרכז מלינד

מספר דירה	2A
מספר בלוק	1
מספר קומה	7
מספר חדרים	5
שטח דירה	140.58
שטח מרפסת	29.64
שטח מחסן	
שטח חניה	

חדר אוכל
520
490
290
370
480
390
325
285
290
מטבח
465
360
מ.שירותים
155
165
מ.אורחים
188
103
מ.נכים
310
295
מ.נקיון
173
163
מ.נקיון
178
208
מ.נקיון כללי
מ.שינה הורים
מ.שינה
מ.שינה
מרפסת שירות
מרפסת שמש
מחסן חדר אוכל
מחסן מרפסת שמש
מחסן מרפסת שירות
מחסן מרפסת שמש
מחסן מרפסת שירות
מחסן חדר אוכל

מס'	1
תאריך	7
מס'	2
תאריך	9
מס'	3
תאריך	604
מס'	4
תאריך	82.01
מס'	5
תאריך	28.33
מס'	
תאריך	
מס'	
תאריך	

מס' 1-2 מס' 3-5

מס' 1-2 מס' 3-5

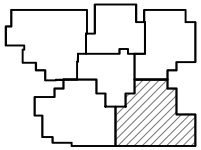
מס' 1-2 מס' 3-5

מס'	7
מס'	1
מס'	10
מס'	2
מס'	4
מס'	1
מס'	2696
מס'	3010
מס'	
מס'	
מס'	

מרום אלעד

פרוייקט מגורים באלעד מקבוצת אפרידר

מגרש: 7	בניין: 1
דירה: 11	קומה: 3
מספר חדרים: 5	קנ"מ: 1:50
שטח דירה: 140.57	
שטח מרפסת: 22.51	
תאריך התימה:	
התימת יזם:	
התימת קונה:	



אביזרים

נקז משופע	עשרים
נקז פרטי	מסרעפדרים
ריצוף ע"ס סרט	מלמלן
תוספת תקרה	שרוול 4" הכנה למיכנס
מקום מוצב למקרר	אוורר מכני
מקום מוצב לכיריים	מלא עשן
מקום מוצב לתוספת כביסה	עמודיקיר בטון
הפרש במפלסים	חתוך עמוד H=2.18
דוד שמש	צא"פ בטפרד
קולטן עמדה	צא"פ בטפרד
אזורים מוגבהים	מערכת אוורר נסתן
מרכזת	אוטה 4" אוטה עזרה לכ
מרכזת מקורה	מחלק מים/מחלק ג
תוספת לסרעיקדרים	לחץ חשמל דרוך

איל איצקין אדריכלים
רחוב חצורה מחצבים 17ג', 3470
הנבורה 23, מיכל 4000000
טל' 02-6300699 פקס 02-6300699

הערות	הערות אסקיצ' לתוכנית זו מופיעות בדף הוראי לתוכנית. פרטים ותכנית המסמכים עפי תוכנית הוראי
	תכנית זו מוכנה לשימוש עפי החוק בנוגע לבטון מוכנה המקצועי.
	בכל שינוי שנעים מחייבים בו תכנית זו לבין תוכנית שנאשר בחוק תכנית.
	יחוה הוראות הנכון הנכון.
	פרט הנמלים הנכון ויחסם עם יועצים עיבוי שונים
מהדורה: 12	
תאריך: 02.09.2025	

מספר דירה	7
קומה	1
מספר בלוק	5
בלוק	654
מספר חדרים	5
שטח דירה	140.58
מספר מרפסת	23.12
מרפסת שמש	
מרפסת שירות	
מרפסת כבסים	

ח. מקלחת
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. מקלחת
מטבח
מ"ד
מ.אורחים
מ.אורחים
מ.אורחים

C2
14 מקומות
3 חדרים
מטבח
260
340
160
155
ש. מלון
ס. אוכל
495
380
ח. מגורים
300
ח. שינה הורים
370
183
ש. הורים
226
ח. רחצה כללי
173
מקל"ח
295
310
מרפסת
אזור מקורה
משופע לניקוז
מדרגה

B1*
4 חדרים
מטבח
365
295
מחיר מטרה
310
295
155
מ.מלון
מ.מ.
295
310
מ.שינה
273
155
מ.רחצה כללי
188
163
מ.רחצה הורים
415
285
מ.שינה הורים
580
מ.מ.
400
מ.מגורים
מרפסת
מרפסת שמש
מרפסת שמש הורים

מספר דירה	1
מספר חדרים	4
מספר מרפסות	5
שטח דירה	140.57
שטח מרפסות	14.36
שטח מרפסת שמשה	
שטח מרפסת לבנה	

מגרש	1
בלוק	7
כניסה	4
קומה	17
דירה	654
מס' חדרים	5
שטח דירה	140.58
שטח מרפסת	15.67
שטח גינה	
שטח חצר	

חדר אוכל
520
490
290
370
480
390
325
285
290
מטבח
360
465
מ.אורחים
188
103
295
310
מכו"ל
165
155
מ. שינה
מ. שינה
מ. שינה
מ. שינה
מ. שינה
מ. אמבטיה
173
163
מ. אמבטיה
178
208
מרפסת שמש
מרפסת שמש
מרפסת שמש

מספר	1
תאריך	02/06/2026
מהדורה	12
מספר	4
תאריך	19
מספר	3
תאריך	15.52
מספר	82.01

ח. שינה
295
310
ח.רחצה כללי
273
15
ח.רחצה הורים
188
163
ח. שינה הורים
415
285
מרפסת
580
400
ח. מגורים
מטבח
365
295
מקרר
מקפיא
מקרר
מקפיא
מכונת כביסה
מכונת כביסה
מכונת כביסה

מספר דירה	7
קומה	1
מספר חדרים	5
מס' חדרים	21
מספר בלוק	5
מס' בלוק	604
שטח דירה	133.95
שטח מרפסת	7.96
שטח מרפסת	
שטח מחסן	

שטח מגרש	
שטח בנוי	
מס' יח"ד	96
מס' מבנים	133.96
מס' קומות	5
מס' חדרים	694
מס' יח"ד	22
מס' מבנים	5
מס' קומה	1
מס' קומה	7

ח. מגורים
535
515
חניה מקורה
חניה מקורה
חניה אוכל
מטבח
360
375
מחיר מטרה
23 דירות
5 חדרים
מ.אורחים
178
103
מ.כביסה
165
155
ח. שינה הורים
370
290
480
ח. שינה
385
290
ח. שינה
325
285
מ.רחצה כללי
208
178
מסדרון
מ.כ.מ
מ.כ.מ
מ.כ.מ

מס'	7
קנה מידה	1:50
מס' דירות	24
מס'	5
מס' חדרים	3
מס'	604
מס' תוכנית	78-44
מס' מרכסת	14-81
תאריך הוצאה	
גרסה יומ	
גרסה מעודכנת	

מדרגות מקורה
מרפסת לגינה

מגדל אביב
GLILOT NGL.LLL

ח. מגורים
400
580
285
415
ח. שינה הורים
163
188
חדר רחצה הורים
חדר רחצה כללי
50
273
ח. שינה
295
310
מטבח
295
310
365
295
מקרר
מיקום מקרר
B1*
4 חדרים
מרפסת
מרפסת שמש לגינה
ח. שרות
155
165
מכ"ל
מיקום אוכל
כניסה
כניסה לגינה
כניסה לדירה
A.C

מס' דירה	7
קומה	1
מס' חדרים	5
חדרים	4
מס' מרפסות	2
מס' מרפסות שמש	1
שטח דירה	123.59
שטח מרפסת	10.34
שטח מרפסת שמש	
שטח מחסן	

ח. אורחים
183
108
ח. שינה
310
295
מרפסת שמש
בור גז
ח. מגורים
335
445
מטבח
360
375
פינת אוכל
מטבח
מרחב מוגן 5 חדרים
27 מ"ר
ח. שינה הורים
335
הליון חיצוני
ח. רחצה
173
ח. רחצה
188
ח. שינה
280
330
מסדרון
ח. אמבטיה
150
170
מקלחון
310
295
מקל"ל
מ.כ
מטבח

28 מיטות
5 חדרים
L-1
מחיר מטרה
ח. מגורים
גינת אוכל
535
265
מטבח
360
375
ח. אורחים
165
155
מ"ד
310
295
178
103
ח. רחצה
163
173
290
370
ח. שינה הורים
ח. שינה
385
325
285
290
ח. רחצה כללית
201
173
X.D
N
בלוק
בלוק
בלוק

מגדל אבן
אל אבן אדריכלים
מגדל
מגדל אבן
מגדל אבן
מגדל אבן