

הועדה המקומית לתכנון ותכנון "אשקלון"

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : תמל/1006			גוש : 369	חלקה : 66	מגרש : 19	ת.בנין : 5232015
חלקות נוספות : גוש : 369 חלקה : 67 (מגרש 19),						
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון			חיתר בניה מספר :		2021034	
רשות מקומית : עיריית אשקלון			שכונה : עיר היין		מספר בקשה : 20200199	
מספר בקשה רישוי זמין : 6453525055			כתובת הבניה : שפיה 15			
סוג בעל עניין		שם בעל עניין		תעודת זהות	מען	מיקוד
בעל ההיתר		אפרירד החברה לשכון ופתוח ישראל בע"מ		520018391	מרכז מסחרי אפרירד ת.ד. 5005 אשקלון	08-6730726
בעל הנכס		ר.מ.י.			רח' יפו 216 ירושלים	02-5318888
עורך הבקשה		כרמיל אודי(אודי כרמיל אדרי בע"מ)		027926575	מרכז מסחרי אפרירד ת.ד. 5536 אשקלון	08-6715336
אחראי לתכנון השלד		שמעון שטירלר		027926575	חפץ חיים 8 תל אביב - יפו	03-5298361
אחראי ביצוע שלד		טרם מונה				
אחראי לביקורת		טרם מונה				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר: 20200011 בתאריך: 23/06/20

מותר: - בניה חדשה רוויה

הקמת שני בנייני מגורים בני 7 קומות מעל קומת חניון תת קרקעי סה"כ 90 יח"ד הכוללים: מגורים, מרתף, חדרי טכניים, מחסנים, פיתוח שטח, מרפסות, גזוזטראות, פרגולות והקמת גדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- כפוף להסכם עם מעבדה לבדיקת טיב חומרי הבניה.
- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף לאישור איכות הסביבה.
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים:

1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת התאגיד.
2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחכ"ל לתאום המשך ביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
3. כל מדי המים בפרייקט יהיו מסוג קר"מ.

- כפוף לתנאי חכ"ל כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפול ביוב לפני ביצוע עבודות.
- דרכי גישה למגרשים ואספקת מים לבניה תהיה באחריות החברה המפתחת.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- התחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.

אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:

- הסכם עם אתר לפניו פסולת.
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמנית כולל תמרוך.
- אישור חברת חשמל
- אישור המשרד לאיכות הסביבה כי קיבלו הודעה מהמבקש על כוונתו להחלל בביצוע העבודה, כולל פרטי המפקח מטעם איכות הסביבה שיפקח על מהלך העבודות.
- תכנית להתארגנות אתר התחנה ע"י יועץ בטיחות
- אישור לתחילת עבודות ימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.

להודעת הוטספסי יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>

לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>

08-6792506 פקס. 08-6792366, 9001 תל אביב

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506

אשקלון יש בה הכול
ASHKELON HAS IT ALL

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

- גידור בפרויקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על בניה יוצמד שילוט ויניל בהדבקה, בהתאם למפרט.
מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.

תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19140, 19141:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	%הנחה	%גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	17536.35	מ"ר	32.62	0.00	100.00	572035.74
פקדון שולם בתאריך 03/03/20 לפי קבלה מספר 558039507							
	סך הכל אגרת בניה:						572036.00

יתרת האגרה מס' 19140 שולמה בתאריך 31/01/21 לפי קבלה מספר 631515607
יתרת האגרה מס' 19141 שולמה בתאריך 31/01/21 לפי קבלה מספר 215031581

תאריך נתינת ההיתר: 4 / 2 / 21



חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

איגוד עובדי המנהל
מנהל מנדט
מנהל העיר
חתימת המנהל/מ"מ מנהל

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אשקלון
חוקמת התכנון המקומית

לט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970 יוחסו בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגל ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, רשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.