

# הועדה הממונה לתכנון ובנייה "אשקלון"

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : תמל/1006		גוש : 369	חלקה : 58	מגרש : 18	ת. בנין : 5221020
חלקות נוספות : גוש : 0 חלקה : 2012, גוש : 369 חלקה : 59 (מגרש 18), 60 (מגרש 18), 66 (מגרש 18), 67 (מגרש 18),					
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון					
רשות מקומית : עיריית אשקלון		שכונה : עיר היין		מספר בקשה : 2021033	
מספר בקשה רישוי זמין : 2542268032		כמות הבניה : עיסים ענבים 20		מספר בקשה : 20200195	
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אפרירד החברה לשכון ופתוח ישראל בע"מ	520018391	מרכז מסחרי אפרירד ת.ד. 5005 אשקלון		08-6730726
בעל הנכס	ר.מ.י.		רח' יפו 216 ירושלים		02-5318888
עורך הבקשה	כרמיל אודי(אודי כרמיל אדרי בע"מ)	027926575	מרכז מסחרי אפרירד ת.ד. 5536 אשקלון	15402	08-6715336
אחראי לתכנון השלד	שמעון שטירלר	027926575	חפץ חיים 8 תל אביב - יפו	44122	03-5298361
אחראי ביצוע שלד	טרם מונה				
אחראי לביקורת	טרם מונה				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר : 20200011 בתאריך : 23/06/20

**מותר : בנייה רוויה דיור למשתכן - בניה חדשה רוויה**

**הקמת שני בנייני מגורים בני 7 קומות מעל קומת חניון תת קרקעי סה"כ 90 יח"ד הכוללים : מגורים, מרתף, חדרי סטניים, מחסנים, פיתוח שטח, מרפסות, גזוזטראות, פרגולות והקמת גדרות.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימואל תנאים לעיל:**

- כפוף להסכם לפינוי פסולת בסך 1427.54 טון.
- כפוף להסכם עם מעבדה לבדיקת טיב חומרי הבניה.
- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף לאישור איכות הסביבה.
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים :
- 1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת התאגיד.
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחכ"ל לתאום המשך הביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- 3. כל מדי המים בפרויקט יהיו מסוג קרי"מ.
- כפוף לתנאי חכ"ל כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפל ביוב לפני ביצוע עבודות.
- דרכי גישה למגרשים ואספקת מים לבניה תהיה באחריות החברה המפתחת.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- התחית הפיתוח המאושרת ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה :**
- התחייבות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרור.
- אישור חברת חשמל
- אישור המשרד לאיכות הסביבה כי קיבלו הודעה מהמבקש על כוונתו להחלל בביצוע העבודה, כולל פרטי המפקח מטעם איכות הסביבה שיפקח על מהלך העבודות.
- תכנית להתארגנות אתר, תוכנית ע"י יועץ בטיחות
- אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.

לחורף הטפסים יש להכנס ללינק הבא : <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>

לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא : <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>

08-6792506 פקס, 08-6792366 טל, 9001 <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/pikuach/Pages/default.aspx>  
P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX. 08-6792506

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

- גידור בפרוייקטים : אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה על גביה יוצמד שילוט ויניל בחזבקה, בחתום למפרט.
- מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה ( כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומהווים חלק מתנאי ההיתר.
- **תנאים לתעודת גמר**
- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.
- הפקת תעודת גמר מותנית בהעברת תכנית עדות לתאגיד המים והביוב, חתומה ע"י מודד מוסמך, של מערכת המים והביוב, מנקודת ההתחברות למערכות הציבוריות כולל מערכות המים והביוב הפרטיות.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19137, 19138:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יח.	מחיר ליחידה	% התנחה	% גביה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	17599.45	מ"ר	32.62	0.00	100.00	574094.06
	פקדון שולם בתאריך 03/03/20 לפי קבלה מספר 558045707						574095.00

יתרת האגרה מס' 19137 שולמה בתאריך 31/01/21 לפי קבלה מספר 631515607  
יתרת האגרה מס' 19138 שולמה בתאריך 31/01/21 לפי קבלה מספר 215031582



חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

איננו מקבלים חתימה ברינג  
כונן חתימה  
מנהל שירות הציבור  
2.2.21  
חתימות המהנדס/מ"מ מהנדס

תאריך נתינת ההיתר: 4, 2, 21  
\* הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון \*  
חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של התשפחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוט או לכבאי.

