

| |
|--------------|
| לשימוש משרדי |
| |
| מס' השטר |

מדינת ישראל

משרד המשפטים/אגף רישום והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין בבאר שבע

בקשה לרישום הערת אזהרה במסגרת "מחיר למשתכן"

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין תשכ"ט 1969

1. תיאור המקרקעין

| הישוב | מס הגוש/הספר | מס החלקה/הדף | כתובת |
|--------|--------------|----------------|------------------------------------|
| אשקלון | 369 | 66,67,58,59,60 | מגרשים 18,19 פרויקט שריג- עיר היין |

2. הפעולה המבוקשת

אני /נו מבקש/ים לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות להימנעות מעשיית עסקה, בתמורה או לא בתמורה, למעט רישום משכנתא ורישום זיקת הנאה במקרקעין, ללא הסכמת ישראל-משרד הבינוי והשיכון, וזאת בהתאם לכתב ההתחייבות אשר נחתם על ידי /נו ומצוי במשרד הבינוי והשיכון או גורם מטעמו.

תוקף ההערה עד 5 שנים מקבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר) המוקדם מביניהם.

לאור המועד הנ"ל רשאי רשם המקרקעין למחוק את ההערה ללא צורך בבקשה או בהסכמה של גורם כלשהו.

למען הסר ספק הערה זו אינה מונעת רישום משכנתא ורישום זיקת הנאה.

תירשם הערת אזהרה בנוסח:

"הערה מכח הסכם "מחיר למשתכן" בדבר הימנעות מעשיית עסקה, למעט משכנתא וזיקת הנאה, עד 5 שנים מקבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכשה הדירה, המוקדם מביניהם.

3. פרטי המתחייב ופירוט זכותו במקרקעין:

| שם התאגיד /שם משפחה: | שם פרטי: | סוג הזיהוי | מס' הזיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות |
|-------------------------|----------|------------|------------|-------|---------------------------|-----------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות:

מדינת ישראל – משרד השיכון

5. פרטי הנכס:

תיאור הנכס: דירה: _____ קומה: _____ בניין: _____ במתחם 39 לפי תוכנית תמל/1006

6. פרטי המטפל ברישום הפעולה:

עורך דין: שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____
הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקסי המקרקעין.

7. חתימת המתחייב:

| שם ומשפחה/שם תאגיד | חתימה |
|--------------------|-------|
| | |
| | |
| | |

אימות חתימת המתחייב בפני עו"ד

אני הח"מ מעיד, כי היום התייצב/בו לפני המתחייב/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/תם והסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי חתם/מו לפני מרצונו/נס החופשי.

תאריך: _____ חותמת/שם ומשפחה ומס' רישיון וכתובת _____ חתימה _____

*** במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד- יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ מצהיר, כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011 וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך: _____ חותמת/שם ומשפחה ומס' רישיון וכתובת _____ חתימה _____