

מדינת ישראל  
משרד המשפטים/אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב בבאר שבע

לשימוש משרדי

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה במסגרת "מחיר למשתכן"  
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

1. תיאור המקרקעין

הישוב	מס' הגוש / הספר	מס' החלקה / הדף	כתובת
אשקלון	387	10	מגרשים 4,101 פרויקט עיר היין
	427	20-22	

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקשים(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות להימנעות מעשיית עסקה, בתמורה או ללא תמורה , למעט רישום משכנתה ורישום זיקת הנאה במקרקעין ללא הסכמת מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון, וזאת בהתאם לכתב ההתחייבות אשר נחתם על ידי(נו) ומצוי במשרד הבינוי והשיכון או גורם מטעמו.

תוקף ההערה עד חמש שנים מקבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר), המוקדם מביניהם.

לאחר המועד הנ"ל רשאי רשם המקרקעין למחוק את ההערה ללא צורך בבקשה או בהסכמה של גורם כלשהו.

למען הסר ספק הערה זו אינה מונעת רישום משכנתה ורישום זיקת הנאה.

תירשם הערת אזהרה בנוסח:

" הערה מכוח הסכם מחיר למשתכן בדבר הימנעות מעשיית עסקה, למעט משכנתה וזיקת הנאה, עד חמש שנים מקבלת טופס 4 לדירה או שבע (7) שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר), המוקדם מביניהם "

פרטי המתחייב ופירוט זכותו במקרקעין

שם משפחה/שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי *	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	הולקים בזכות

3. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון
-----------------------------------

פרטי הנכס:

תיאור הנכס: דירה \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ בניין \_\_\_\_\_ במתחם 46 לפי תוכנית תמל / 1006.

4. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עורך הדין

(ש)

**כתובת**

טלפון

הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

\* ת.ז./דרכון/מס' חברה וכד'

## חתימת המתחייב

שם משפחה ופרטי / שם תאגיד	חתימה

**אימות חתימת המתחייב בפני עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפני המתחייבים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/ להם את מהות בקשתו/ לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ חתמו לפני מרצונם.

תאריך

חותמת (שם וכתובת)

## חתימה

\*\*\* במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד : \_\_\_\_\_  
מס' תאגיד : \_\_\_\_\_ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-  
2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך

חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)

## חתימה